

靖江园区六圩村新安置区项目一期工程 分包工程招标文件

专业分包招标编号：JSGY-LWXC-020

专业分包工程名称：靖江园区六圩村新安置区项目一期工程
项目 防火卷帘门制作及安装 分
包工程

招标单位：江苏广宇建设集团有限公

地 址：江苏省靖江市江平路 230 号四楼成本部

联 系 人：刘杭 15052903240

日 期：2024 年 10 月 9 日

目 录

第一章 投标邀请书

第二章 专业分包工程招标文件

第三章 合同文件

第四章 设备要求

第五章 投标文件格式



第一章 投标邀请书

：_____
我单位拟对 靖江园区六圩村新安置区项目一期工程防火卷帘门制作及安装分包工程进行招标，现邀请你单位参加投标。

1、工程地点：项目位于靖江市中圩西路南侧、城西大道东侧、六圩西侧。

2. 投标人应具备的资格条件和应提供的证明材料：

2.1. 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照、事业单位登记证书等证明文件复印件并加盖公章）；

2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供投标截止日当月或前3个月任意一个月的财务状况报表复印件并加盖公章（至少应包括资产负债表和利润表））；

2.3 本次招标不接受联合体投标。

3、招标文件发放时间为 2024年10月10日9:30-17:00（国家法定节假日、休息日除外）。

4、招标文件发放地点：江苏省靖江市江平路230号四楼江苏广宇建设集团有限公司成本部

5、现场踏勘：投标人自行组织

6、投标文件递交截止时间：2024年10月14日9:30时

7、开标地点：江苏广宇建设有限公司七楼会议室（投标单位需授权委托人现场参与开标），投标截止时间之后送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。

8、登记并领取招标文件时，领取人必须携带针对本项目的“法定代表人授权委托书”及领取人身份证明书复印件。

招标单位：江苏广宇建设集团有限公司

时 间：2024年10月9日



第二章 招标文件

第一条 工程概述

- 1、工程名称：靖江园区六圩村新安置区项目一期工程
- 2、工程地点：靖江市中圩西路南侧、城西大道东侧、六圩西侧
- 3、招标单位：江苏广宇建设集团有限公司
- 4、建筑规模：建筑面积约 153864.80 平方米
- 5、结构类型：框剪结构

第二条 招标要求

- 1、招标方式：邀请招标。
- 2、招标内容：图纸内容
- 3、最高限价：

序号	名称	规格型号	单位	工程量	限价单价 (元/m2)	限价小计 (元)	备注
1	特级防火卷帘(耐火极限不小于3小时,采用包括背火面温升作耐火极限判定条件)(含2樘电机)	FJM4825 单边侧装: 4400*2500mm	m2	22	450	9900	地下室
2	特级防火卷帘(耐火极限不小于3小时,采用包括背火面温升作耐火极限判定条件)(含20樘含电机)	FJM6425 单边侧装: 6000*2500mm	m2	300	450	135000	地下室
3	特级防火卷帘(耐火极限不小于3小时,采用包括背火面温升作耐火极限判定条件)(含72樘电机)	FJM6325 两边侧装: 5900*2500mm	m2	1062	450	477900	地下室
小计(含9%增值税):						622800	

注：工程量按现场实际洞口面积结算(含电机)。

本次评标办法为在满足质量、工期、安全、文明施工的前提下，最低价投标人为中标人。

4、承包方式：包材料，包运费，包管理费、利润、税金、冬雨季施工及赶工费，包质量、工期、安全文明施工、环境保护、包配合费用及本工程所需其他所有费用等。

5、工期要求：计划开工时间：2024 年 月 日，计划竣工时间：2024 年 月 日

工期暂定 天。具体的进场时间和完工时间，以招标单位的书面通知为准。

6、投标人资质要求：

6.1 投标人必具有独立承担民事责任的能力，相应资信证明（复印件加盖鲜章）随标书一并递交，资信文件包括：（1）法人代表授权委托书（盖鲜章且法人代表签字）、（2）营业执照复印件并加盖公章（3）投标产品生产商具有“公安部（或应急管理部）消防产品合格评定中心”出具的处于有效期内的《消防产品论证证书》，且认证单元涵盖本次招标所有产品。

7、工程质量要求： 合格

7.1 投标单位必须保证所供防火门是原厂生产的、全新、未使用过的，是用一流的工艺和优质材料制造而成的，配置标准不低于国家现行标准及本分包合同规定的“主要技术标准和要求”，能满足消防验收要求。

7.2 投标单位应保证所提供的防火门经正确安装、合理操作和维护保养，在其使用寿命期内具有令项目业主满意的性能，并对由于防火门制作工艺或材料的缺陷而发生的任何故障负责。

7.3 投标单位所安装防火门不能满足消防验收或不符合本分包合同规定的“主要技术标准和要求”，除扣除履约保证金外，并赔偿甲方相关损失。

8、货物要求：

8.1 本技术标准和要求如低于现行国家、行业、地方规范、规定及设计图纸要求的，应以现行国家、行业、地方规范、规定及设计图纸要求为准。若上述规范、规定中对同一内容的表述有不同，应以要求高的为准。

8.2 必须满足图纸要求。

第三条 投标须知

一、经济标书

（1）投标人在投标报价中需综合考虑已经包含招标文件中明示或暗示的所有属于分包人应承担的责任、义务和风险所涉的全部费用。即各种规格名称防火门的投标报价应完整包括防火门制作加工材料及配件（合页、门锁、执手、闭门器等）成本、加工费、运输费、装卸、仓储保管、安装费、开孔及封堵（收口收边）施工费、成品保护费、检测费、竣工资料准备费、企业管理费、规费、利润、增值税、财务成本等全部费用。投标人在投标报价中不论有意或无意漏报，均视为对招标人的优惠下浮，合同结算时，项目业主、总承包人一律不调整合同单价或给予任何形式的费用补偿。

(2) 中标人的中标价在合同实施期间不因材料设备的市场价格波动而变动。涉及本事项的，合同结算时，项目业主、总承包人一律不调整合同单价或给予任何形式的费用补偿。2、现场安全文明施工（现场禁止吸烟）均包含在报价中。

(3) 满足本工程质量目标、工期目标、现场安全文明施工等所发生的费用，包含在报价中。投（中）标单位认为达到该质量目标应增加的奖励也包含在报价中。如因自身原因达不到，按合同约定处罚违约金，并达到整改要求。

二、技术标

1、投标单位对本招标文件要求的质量、工期、安全防护、现场文明施工等，必须有针对性较强的保障措施。

2、投标单位必须对材料的安排合理配置。同时要求投标单位，无论发生何种情况，招标单位一旦承诺建设单位需进行抢工，投标单位须无条件接受提供材料的进度，自动调节生产满足施工需要，并不得因此而要求增加费用和索赔。投标单位的必须遵守靖江市关于夜间施工的规定，如果投标单位有保证措施不扰民，经招标单位认可后方可继续夜间施工，采取保证措施的费用由投标单位承担。

3、投标单位必须对产品进行有效保护，费用由投标单位承担。

三、投标承诺书

1、投标单位须在投标书中承诺：在招标工程施工过程中，不论什么原因，均不得调整合同约定的投标报价。

2、投标单位须在投标承诺书中对质量、工期、安全文明施工等条件进行承诺。

3、投标单位须在投标承诺书中承诺：在施工平面布置的场地以及加工区内，不论发生何种情况，均不另行计取二次及多次搬运费，此项内容所发生的费用已包含在包干报价内。

4、投标单位须在投标承诺书中承诺：在施工过程中，施工区域范围以及加工区内所发生的文明施工费用已包含在报价内。

5、投标单位承诺：满足招标单位对工程质量的要求，并以独立的章节对相应的处理办法进行详细的陈述。

6、投标单位还可根据自身的情况另行作相关承诺，招标单位将视情况进行优先考虑。

第四条 报价依据以及报价中包含内容

- 1、分包合同条款、招标文件、施工图纸及现场条件；
- 2、市场各项费用；
- 3、现场安全文明施工及其相关工作内容的费用；
- 4、达到该工程质量要求所需发生的费用。

- 5、施工中发生的管理费用、税金等的所有费用；
- 6、办理与本工程相关的手续及应由投标单位承担的费用；
- 7、施工现场范围内的材料二次、多次倒运；
- 8、中标单位人员进入施工现场的费用；
- 9、本合同按总包合同的结算方式结算。

10、承包人税金的缴纳和发票的提供执行税务部门有关规定，如投标方不能提供工程所在地主管税务部门认可的发票，发包人有权拒绝付款。

- 11、未尽事宜，以合同为准。

第五条 结算及付款方式

1、合同签订前，乙方需向甲方提供 **5%履约保证金**，合同履行结束后一次性无息退还。履约保证金形式：现金（电汇或网上银行支付）或银行保函（见索即付）。

2、本工程无预付款；

3、设备运抵现场并经甲方和乙方共同初验合格后付合同价的 30%，完成全部全部设备安装、调试，并经甲方和乙方共同验收合格后，付至合同价的 70%，工程审计结束后，付至合同价的 95%，自甲方验收合格并正常运行、两年保修期满后，余款 5% 一次性付清。

4、每次付款乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票。

第六条 注意事项

- 1、投标文件正本壹份副本壹份。
- 2、投标书需用密封条密封并加盖投标单位公章及法人章；
- 3、投标资料应包括：企业营业执照、法人证书或法人委托书、报价函、经销商委托书等其他资信资料；所有复印件必须清楚容易辨认，否则，视为缺项。
- 4、所有资料用 A4 纸装订成册；
- 5、招标方对未中标的单位不作任何赔偿及解释，对合作表示感谢。
- 6、有下列情况之一的，投标书视为无效：
 - 6.1、投标书未按招标单位要求密封；
 - 6.2、投标确认函的内容被修改或未按招标单位要求加盖投标企业公章及法人代表章；
 - 6.3、投标内容、资料不全或提供的证书复印件不清晰或未加盖单位公章；
 - 6.4、属**实质性**不响应招标文件的内容和招标文件后的合同附件；

6.5 投标文件逾期送达。

第七条 时间安排

- 1、发标时间：2024 年 10 月 10 日 9: 30-17: 00
- 2、发标地点：江苏省靖江市江平路 230 号四楼江苏广宇建设集团有限公司成本部
- 3、交标时间：2024 年 10 月 14 日 9: 30 时
- 4、交标地点：江苏广宇建设有限公司七楼会议室

第八条 开标、评标办法

- 1、在规定的开标时间开标，由招标单位招标小组组长或副组长主持开标、评标。
- 2、根据投标书送达的逆顺序开启表述，并唱标。
- 3、招标小组各评委根据评标标准，按“公平、公正、科学、择优”的原则择优选取中标人。
- 4、开标及评标过程不邀请投标人参加，投标人对投标、开标、评标过程中所提出的问题或疑议，招标人有权不做任何解释。
- 5、本次评标办法为在满足质量、工期、安全、文明施工的前提下，**最低价投标人为中标人。**
- 6、本次评标按公平竞争、最低价的方法选择中标单位，对未中标单位不进行任何解释。
- 7、确定中标单位 3 日内进行公示。

招标联系人：刘杭 电话：15052903240

第九条 其他要求

- 1、投标单位根据自身施工能力及经济实力提供详细的施工方案以及合理的价格，并确保该方案技术上可靠，经济上最优。
- 2、资金实力：具有一定的垫资能力，在招标单位资金暂时不到位时，中标单位必须保证连续施工，并确保工程质量、进度、安全、文明施工的需要。
- 3、**履约保证金：本工程要求缴纳5%履约保证金（现金（电汇或网上银行支付）或银行保函（见索即付））。**
- 4、招标单位一旦宣布中标结果，中标单位必须在中标结果宣布后三天内与招标单位签订分包合同，并按要求时间进场施工，否则招标单位有权重新选择中标单位。
- 5、投标单位在投标文件递送前若有疑问，可与招标单位联系。
- 6、各投标单位必须按照本招标文件提供的报价格式表进行报价。
- 7、招标文件附件：

7.1 投标报价书及承诺函样本（投标方须严格按照提供的格式报价）；

靖江园区六圩村新安置区项目一期工程防火卷帘门

制作及安装分包工程

投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：2024 年 月 日

目录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、资格证明文件
- 五、供货方案
- 六、诚信投标承诺书

一、投 标 函

致：_____（招标人）_____

我方收到贵单位靖江园区六圩村新安置区项目一期工程防火卷帘门制作及安装分包工程招标文件，经仔细阅读和研究并经考察现场，我方决定参加本项目的投标。我方愿意：

1、投标报价单

序号	名称	规格型号	单位	工程量	报价单价 (元/m2)	报价小计 (元)	备注
1	特级防火卷帘(耐火极限不小于3小时,采用包括背火面温升作耐火极限判定条件)(含2樘电机)	FJM4825 单边侧装; 4400*2500mm	m2	22			地下室
2	特级防火卷帘(耐火极限不小于3小时,采用包括背火面温升作耐火极限判定条件)(含20樘电机)	FJM6425 单边侧装; 6000*2500mm	m2	300			地下室
3	特级防火卷帘(耐火极限不小于3小时,采用包括背火面温升作耐火极限判定条件)(含72樘电机)	FJM6325 两边侧装; 5900*2500mm	m2	1062			地下室
小计(含9%增值税):							
注: 1、 <u>工程量按现场实际洞口面积结算(含电机)</u> 。2、钢质防火卷帘门含成品及现场安装费及所有费用; 3、防火卷帘门须表面喷塑, 颜色另定; 4、防火卷帘门门框须注浆密封。							

2、我方承诺在收到招标人下达的分批供货单1日历天内供货至招标人现场; 质量达到合格标准。

3、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4、我方未以他人名义投标或以其他方式弄虚作假, 骗取中标。

5、我方未与其他投标人相互串通投标。

6、我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7、我方在此声明, 所提交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,

8、我方若有违反招标文件所规定的违规行为, 招标人可以取消我方投标资格, 并根据招

标文件的相关条款进行处罚。如已中标的，自动取消中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

邮政编码：

电话、传真：

开户银行名称、帐号：

注：法定代表人或其委托代理人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

二、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日 期：____年__月__日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（标段名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

联系电话（手机号码）：_____

身份证号码：_____

日期：____年__月__日

四、经销商委托书

五、资信证明

（一）法人或其他组织的营业执照等证明文件复印件并加盖公章

（二）财务状况报告

致：_____（招标人）_____

我单位 _____（投标人名称）_____ 已详细阅读了 _____ 项目招标文件，我单位在此
郑重承诺：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

此处附：

投标文件提交截止当月或前 3 个月任一月份的资产负债表和利润表报告复印件并加盖公章

(三) 履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函

投标人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年__月__日

(四) 税收缴纳记录

此处附：

投标截止日当月或前 3 个月任意一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据（如为依法免税的提供免税证明）复印件并加盖公章

（五）社会保障资金缴纳记录

此处附：

投标文件提交截止当月或前 3 个月任一月份的依法缴纳企业职工基本养老保险的凭据（专用收据，或企业职工基本养老保险缴纳清单，或银行扣款凭证）复印件并加盖公章

(六) 无重大违法记录声明函

致：_____（招标人）_____

我单位 _____（投标人名称）已详细阅读了_____项目招标文件，自愿参加本次投标，我单位在此郑重承诺：参加本次投标活动前 3 年内，我单位没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年__月__日

注：法定代表人或其委托代理人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

五、供货方案

（一）原材料质量控制措施

（二）包装运输组织方案

（三）供货计划及保证措施

（四）售后服务及措施

（五）突发事件处理措施

六、诚信投标承诺书

_____（招标人）：

我单位自愿参加 _____（工程名称）的投标活动，并做如下承诺：

1. 在本项目的投标活动中，自觉遵守相关法律法规的规定，遵循诚实信用的原则。
2. 投标文件中所有内容均为我单位真实意思表达，且均已核实并保证真实有效。
3. 无法律、法规及招标文件中规定的限制参加投标的行为。
4. 不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。
5. 不与招标人（招标代理）或其他投标人相互串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。
6. 公平竞争，不背后搞小动作，无恶意投诉、诋毁、排挤其他投标人的行为。
7. 不向招标人（招标代理）或者评标委员会成员行贿、打招呼，以谋取中标。
8. 中标后在招标文件规定的时间内依法与招标人签订合同。
9. 不进行缺乏事实根据或法律依据的投诉。
10. 本公司拟派往本工程的项目负责人现阶段没有担任其他在建工程项目的项目经理。
11. 本公司拟派往本工程的项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
12. 无建筑市场不良行为在江苏省建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网、泰州市公共资源交易平台上被曝光。
13. 不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

如我单位违反上述承诺内容，自愿接受招标人、主管部门调查处理，并承担由此引发的一切后果。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

2024 年 月 日

合同格式及条款

（此为合同参考格式，双方可以在不违反实质性条款的情况下，另行签订）

买方（全称）：江苏广宇建设集团有限公司

卖方（全称）：_____

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，依据甲方招标结果并结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就靖江园区六圩村新安置区项目一期工程防火卷帘门制作及安装分包工程事项协商一致，订立本分包合同。

第一条：合同文件的组成

本分包合同所附下列文件是构成本分包合同不可分割的部分：

1. 招标文件、中标通知书；
2. 投标文件；
3. 技术需求；
4. 标准、技术文件（包括图纸）等；
5. 双方有关本分包合同项下的洽商、变更等书面协议或文件视为本分包合同的组成部分。

第二条：设备名称、数量及规格

本分包合同所提供的设备具体型号、配置、数量及规格详见“投标报价汇总表”。

第三条：合同范围和条件

总承包方式（交钥匙工程）。即涵盖防火门制造、运输、安装、调试及验收、资料归档交付总承包人等；以及在交付购房业主使用后按本分包合同规定在质保期内提供售后质保服务。

第四条：合同价款

1. 本分包合同为固定单价合同。

（1）合同签约总价款：人民币大写：_____（¥：_____元）。具体详见乙方投标文件中的“投标函”及“投标报价汇总表”。

（2）本合同签约总价应为招标文件中载明的防火门暂估数量乘以“投标报价汇总表”中各种规格名称防火门的中标单价。

（3）各种规格、名称防火门的中标单价已经包含招标文件中明示或暗示的所有属于分包人应承担的责任、义务和风险所涉的全部费用。即各种规格、名称防火门的合同单价已完整包括防火门制作加工材料及配件（合页、门锁、执手、闭门器等）成本、加工费、运输费、

装卸、仓储保管、安装费、开孔及封堵（收口收边）施工费、成品保护费、检测费、竣工资料准备费、企业管理费、规费、利润、增值税、财务成本等全部费用。乙方在投标报价中不论有意或无意漏报，均视为对甲方的优惠下浮。合同结算时，项目业主、甲方一律不调整单价或给予任何形式的费用补偿。

（4）各种规格、名称防火门的中标单价，在合同实施期间不因材料设备的市场价格波动而变动。合同结算时，项目业主、甲方一律不调整综合单价或给予任何形式的费用补偿。

（5）由于自然及社会因素造成的不可抗力原因而影响供货的，只调整供货时间，不调整防火门的中标单价。

2. 本分包合同的竣工结算：

（1）本分包合同按乙方实际完成且应予计量的合格钢质防火门、钢质防火窗工程量（ m^2 ）乘以相应规格中标单价（元/ m^2 ）办理竣工结算。应予计量的合格防火门、防火窗工程量计算规则以招标工程量清单计算规则为准。

（2）本合同增值税税率按 13% 计算。合同竣工结算时，如乙方实际提供的增值税发票的税率与合同增值税税率不同的，或合同履行过程中遇国家政策性调整增值税税率的，结算时的不含税结算价不变，并分别按项目业主、总承包人支付每期工程进度款时中标人提供的增值税发票的票面增值税税率据实调整结算价。

（3）本合同竣工结算由项目业主负责最终审定。乙方须自整体工程项目竣工验收合格交付项目业主后 30 日历天内向甲方提交本工程竣工结算申请。竣工结算申请资料需装订成册，壹式贰份，电子文本壹份。

第五条：付款方式

1、合同签订前，乙方需向甲方提供 5% 履约保证金，合同履行结束后一次性无息退还。履约保证金形式：现金（电汇或网上银行支付）或银行保函（见索即付）。

2、本工程无预付款；

3、设备运抵现场并经甲方和乙方共同初验合格后付合同价的 30%，完成全部全部设备安装、调试，并经甲方和乙方共同验收合格后，付至合同价的 70%，工程审计结束后，付至合同价的 95%，自甲方验收合格并正常运行、两年保修期满后，余款 5% 一次性付清。

4、每次付款乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票。

第六条：交货

1. 交货指定地点：_____。

2. 运输方式及到达站（港）和费用分担： 乙方承担运输和卸货费用。

3. 乙方应按甲方在上述指定的交货地点卸货，本分包合同为“交钥匙工程”，货物的卸货、保管（看护）等均由乙方负责，甲方仅负责协调卸货场地。

4. 交货期的规定： 满足甲方书面通知要求。

5. 乙方交货到现场后须在甲方书面通知的时间内须完成现场安装。

第七条：货物的交货验收和保管方式

1. 防火门到达项目施工现场时，包装必须完好无缺。

2. 防火门到达项目施工现场后，甲方组织监理会同乙方到现场进行清点，清点数量、品牌、配件等与本分包合同的约定是否相符。防火门有丢失或损坏，或者包装、品种、型号、规格等不符合合同约定的，甲方有权要求乙方退回更换或补齐防火门，乙方实际交货时间以最终补齐时间为准。参与交货验收的单位在防火门清单上共同签字。此签单仅作为乙方交货的凭证，不作为防火门是否合格的最终依据。

3. 乙方在交货的同时应向甲方提交防火门合格证、出厂检验报告和记录、执行标准等相关单证原件 and 资料，否则，甲方有权拒绝清点货物。

4. 甲方对使用于工程的（每批次）防火门质量决定或认可并不解除乙方应负的合同责任。

第八条：质量保证

1. 乙方必须保证所供防火门是原厂生产的、全新、未使用过的，是用一流的工艺和优质材料制造而成的，配置标准不低于国家现行标准及本分包合同规定的“主要技术标准和要求”，能满足消防验收要求。

2. 乙方应保证所提供的防火门经正确安装、合理操作和维护保养，在其使用寿命期内具有令项目业主满意的性能，并对由于防火门制作工艺或材料的缺陷而发生的任何故障负责。

3. 乙方所安装防火门不能满足消防验收或不符合本分包合同规定的“主要技术标准和要求”，除扣除履约保证金外，并赔偿甲方相关损失。

4. 项目业主对现场已安装防火门质量具有检查监督权利和否决权。乙方不得以招标控制价低或投标报价低或下浮率高或没有利润为由降低防火门的品质和防火等级。

第九条：乙方的一般权利和义务

1. 按法律规定和本分包合同规定，乙方须保证如期、优质的向项目业主移交工程，并在工程质保期内承担保修责任和义务。

2. 按法律规定和本分包合同规定,乙方须自行承担施工用电费及包含但不限于升降电梯(人货梯)、临时仓储设施等所涉费用的支付责任。乙方使用的电费及包含但不限于升降电梯(人货梯)、临时仓储设施等费用由乙方和甲方另行协商承担额度和支付方式,并按要求及时支付给甲方。

3. 按法律规定和本分包合同规定,自进场开始,直到工程消防验收合格并移交项目业主前,乙方负责安装、竣工的防火门均应处于良好的状态,各个方面都应符合本分包合同要求。如有损坏或缺失,乙方应在工程移交小区物业之前完成按照不低于原安装标准自费修复。如乙方移交给甲方的工防火门等因乙方保护不善而遭到损坏或缺失,且乙方不愿或不能进行修复的,甲方可以委托其他防火门厂家完成此项工作并支付费用,其费用由甲方从承乙方当期工程款(当期工程款如不够支付则向下期顺延)中双倍扣除。

4. 按法律规定和本分包合同规定,自进场开始,直到工程消防验收合格并移交项目业主前,由乙方负责照管的工程及工程相关的材料、工程设备在照管期间如发生毁损、灭失的,一切损失均由乙方自行承担,与甲方无涉。如涉及本事项的,项目业主、甲方均不予办理现场签证或给予任何形式的费用补偿。

5. 按法律规定和本分包合同约定在本工程项目竣工验收前按甲方和行政主管部门关于竣工验收资料归档的要求及时、完整的做好本分包工程的竣工验收资料的编制和整理,并自行承担费用。由于乙方自身原因,造成甲方不能按时提供竣工备案所需竣工验收资料,并因此影响或延误甲方办理总包工程备案的,乙方须承担相应的经济赔偿责任。

第十条:现场安全文明施工要求

1. 乙方应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方现场安全文明施工的各项管理制度,严格按安全文明标准组织施工。

2. 乙方须自觉接受项目业主、甲方、监理安全检查人员依法实施的各类安全施工监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。因乙方安全措施不力造成项目业主、甲方、乙方或第三人等人身和财产损失的事故责任和因此发生的费用,均由乙方承担。

3. 乙方须按法律规定和本分包合同约定采取必要的管理措施做到日做日清,工完场清,定期清理外运其施工所产生的建筑垃圾,不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利。因乙方的任何不文明、不规范施工行为造成的建设、环保等政府部门的任何经济、行政处罚,均由乙方自行承担,若给甲方造成损失的,乙方承担全额赔偿责任。

4. 乙方应对其施工人员进行安全、防火、用电教育后方可上岗,并遵守有关安全生产工作条例,禁止高空抛物,禁止无许可动火(烧焊)、禁止无证操作。乙方现场施工人员所造

成他人或本人工伤事故，一切经济费用和赔偿责任均由乙方自行承担。

5. 为保证整体工程的顺利进行，乙方在施工时，应严格遵守甲方在本工程现场管理中所做出的关于人员及机械材料出入场、人员食宿、材料仓储堆放、参加工程例会等一切制度规定，无条件接受项目业主、甲方、监理根据现场管理制度和本分包合同做出的一切罚款。

第十一条：保修约定

1. 质量保修期自总包工程竣工验收合格并移交物业之日起计算，若总包工程移交物业时间超过竣工验收后 6 个月的，则自总包工程竣工验收满 6 个月起算。

2. 本合同设备保质期为 2 年、闭门器无人损坏情况保质期 3 年，质保期内，因产品质量问题，乙方免费上门维护；质保期满后、乙方负责终身维修(按人工材料成本价计价)。乙方应在两年的质保期内为本分包合同施工范围的防火门提供免费维修服务。乙方不能及时提供保修，甲方可以另行委托其他防火门厂家进行保修，保修的费用从质量保修金中双倍扣除，不论问题是否为乙方应保修事项。

第十二条：违约责任

1. 索赔

1.1 如果防火门的质量、规格、数量、重量等与本合同不符，或在规定的质量保证期证实防火门存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向乙方提出索赔。

1.2 在根据合同规定的检验期和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 在法定的退货期内，乙方应按合同规定将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用。乙方向甲方支付退货合同价款 20%违约金。

(2) 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或防火门来更换有缺陷的部分或/和修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和风险并负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

1.3 如果在甲方发出索赔通知后 14 天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如乙方未能在需方提出索赔通知后 14 天内或甲方同意的更长时间内，按照本合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从履约保证金中扣回索赔金额，不足部分从合同款中扣回索赔金额；如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

2. 延迟交货（安装）

2.1 乙方应按照合同中甲方规定的时间完成交货和现场安装。

2.2 如果乙方无正当理由迟延交货（安装），甲方有权向乙方提出违约损失赔偿或单方面解除本合同。

2.3 本合同履行期间，如乙方遇到不能按时交货（安装）情况，应及时以书面形式将不能按时交货（安装）的理由、预期延误时间通知甲方。甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可酌情延长交货（安装）时间。

3. 违约赔偿

（1）本合同履行期间，乙方违反合同规定转包和分包工程，一经发现，激发有权单方面解除合同并要求乙方退场，乙方在接到退场通知后应立即无条件退场，不予退还全额履约保证金，且已安装完成的防火门不予结算，所造成的责任与损失均由乙方承担。

（2）本合同履行期间，除不可抗力外，如乙方没有按照合同规定的时间交货（安装），甲方可要求乙方支付违约金。违约金按每迟延一日，向甲方支付违约金人民币 20000.00 元计算；延迟超过 10 天的，经甲方催告并延期总工期 1/5 后施工进度仍明显不可能完成的，甲方有权单方面解除本分包合同，并在两天内将乙方清理出场，乙方支付违约金后，仍需赔偿项目业主及甲方的一切损失。

第十三条：争议处理

凡因本分包合同引起的或与本分包合同有关的争议，双方应当协商解决。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方均应可向 靖江市 人民法院申请起诉解决。

第十四条：合同附件

本分包工程招标文件、乙方对本工程的投标文件正本、中标通知书、双方达成一致的修改文件、补充文件等均是本分包合同组成部分，与本分包合同具有同等法律效力，它们互相补充，互相说明，若前后有出入，以签订时间顺序（以时间最后的为准）为解释依据。

第十四条：其他

1. 本分包合同壹式肆份，合同双方各执贰份，具同等法律效力。
2. 本分包合同由双方的法定代表人或授权代理人履行签字并盖章后生效。
3. 本分包合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

（以下无正文）

在签署本合同（协议）前，协议双方均已全面知悉了本合同（协议），充分理解了本合同（协议）全部条款的含义，本签字页之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本合同（协议）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

